

## POSTE À COMBLER

### Identification de l'emploi

Titre de l'emploi : Chef, Bâtiments (HVAC, mécanique, électrique, sécurité) et terrains  
Division : Administration et finances  
Service : Immeubles et Sécurité  
Superviseur : Directeur associé, Administration et Finances  
Statut : Permanent, temps plein (40h/semaine)  
Période d'affichage : Du 8 octobre au 31 octobre 2021  
Entrée en poste : Dès que possible

### Sommaire de l'emploi

Le Service, Immeubles et sécurité a pour mandat de gérer l'ensemble des bâtiments, des équipements et des aires extérieures du CCA. Il veille aux opérations et à l'entretien préventif et correctif de toutes les aires publiques et privées, tant extérieures qu'intérieures, dans le respect des lois, règlements et des normes en vigueur. Le Chef, Bâtiments et terrains a la responsabilité pleine et entière de l'entretien et du bon fonctionnement de tous les équipements électriques, mécaniques, de ventilation et d'éclairage du CCA, et de la sécurité des lieux, des visiteurs et du personnel.

Le titulaire du poste collabore aux projets curatoriaux de l'institution pour les besoins en espaces et en équipements. Il s'assure du maintien de standards élevés de sécurité et de la protection efficace contre des risques de feu, vol, vandalisme et tout autre sinistre selon les normes établies par l'institution

Les responsabilités de cet emploi comprennent la planification, l'organisation, le contrôle, la gestion et la coordination des activités d'exploitation des immeubles et terrains du CCA dont un des bâtiments est classé édifice patrimonial. Le titulaire est responsable de la stratégie entourant le plan de maintien des actifs et de la planification des travaux majeurs liés aux infrastructures.

### Principales responsabilités de l'emploi

#### Immeubles et terrains

- Diriger, structurer, planifier et optimiser l'ensemble des activités liées aux opérations du service, à la maintenance des immeubles, terrains et équipements, ainsi que les projets de travaux majeurs
- Gérer le plan de maintien des actifs et voir à la planification des projets selon l'analyse du risque et les enveloppes budgétaires
- Superviser le programme d'entretien, de l'inspection des infrastructures et de la gestion des contrats de service d'entretien et de réparation requis dans les immeubles sous sa responsabilité
- Soutenir les procédures et politiques d'entretien préventif, de l'élaboration et de la mise en place des programmes formels de vérification et de suivis systématiques et périodiques.
- Rédiger les documents d'appels d'offres et en assurer leur suivi en collaboration avec les consultants, professionnels ou intermédiaires affectés aux projets
- Coordonner les services de consultation en ingénierie et en architecture ou avec d'autres professionnels internes et externes
- Définir et mettre en place les indicateurs clé de performance et un tableau de bord permettant le suivi des activités et l'analyse des résultats
- Gérer le programme d'économie d'énergie et dégager les métriques ou indicateurs de performance énergétique
- Gérer l'inventaire et les acquisitions des biens et meubles de l'institution

## Centre Canadien d'Architecture / Canadian Centre for Architecture

- Coordonner et planifier avec les autres directions les besoins en termes de réaménagement ou de modification des espaces à bureaux dans les bâtiments
- Rechercher de façon proactive et se tenir au courant des tendances et idées émergentes de l'industrie et les appliquer.

### Sécurité

- Développer l'analyse critique et gérer les risques liés aux divers secteurs des immeubles, terrains, équipements et favoriser la sécurité les entourant
- Tenir à jour des registres sur l'état de fonctionnement des systèmes de sécurité (ex. système d'alarme, de caméra, gicleurs, etc.), sur les visites et les inspections d'entretien et sur la conformité des modes d'opération des systèmes
- Appliquer et mettre à jour le plan des mesures d'urgence et de la sécurité pour son secteur d'activités
- Encadrer les sous-traitants en matière de prévention des accidents et du respect des normes du CCA
- Agir comme lien avec l'agence de sécurité assurant le gardiennage du site
- Établir les orientations et les priorités en matière de prévention, de sensibilisation et d'entreposage sécuritaire de biens, notamment les produits dangereux
- Traiter les dossiers de santé et sécurité au travail en collaboration avec la division Personnes et Culture en ce qui a trait aux améliorations à mettre en place, à la formation ainsi qu'au respect des lois et règlements

### Expertise de gestion

- Élaborer et maintenir un réseau diversifié de collaborateurs locaux, nationaux et exceptionnellement internationaux dans différents domaines propres au secteur
- Assurer une saine gestion financière des budgets de son service et des projets d'infrastructure
- Recruter, mentorer et accompagner le personnel de son équipe et favoriser leur développement professionnel

### **Qualifications requises pour l'emploi**

- Niveau de scolarité : Bac en ingénierie ou en architecture, en administration des affaires ou formation dans un domaine lié à l'exploitation et à la gestion des immeubles, tel R.P.A. (Real Property Administrator)
- Nombre d'années d'expérience pertinentes requises : 7 ans et plus en gestion du bâtiment et 3 ans en gestion de personnel
- Maîtrise du français et de l'anglais, tant à l'oral qu'à l'écrit
- Capacité de gérer plusieurs projets simultanément et de faire face aux situations critiques
- Sens de l'organisation et des priorités
- Sens critique, analyse et résolution de problèmes
- Capacité à négocier efficacement avec les entrepreneurs, les fournisseurs, les professionnels et les différents corps de métiers
- Expérience en santé et sécurité au travail fortement souhaitée
- Connaissance des notions de gestion du risque est un atout
- Connaissance des principes et du développement d'un plan de maintien des actifs
- Aptitude avec la modélisation des données d'un bâtiment (BIM), un atout
- Compétence en mécanique du bâtiment, gestion de travaux importants, électricité, systèmes de ventilation, contrôle et bâtiment intelligent
- Connaissance de la réglementation et des codes en vigueur dans le secteur de la construction et des bâtiments
- Compétence en élaboration d'un plan de maintien des actifs
- Connaissance des opérations d'un service de sécurité, un atout
- Aptitude pour la lecture et l'interprétation de plans et devis



## Centre Canadien d'Architecture / Canadian Centre for Architecture

- Connaissance des règlements et lois pour le maintien d'actif classé patrimonial, un atout

Veillez soumettre votre candidature (CV et lettre de présentation, en français ou en anglais) par courriel à l'adresse [rh@cca.gc.ca](mailto:rh@cca.gc.ca), **au plus tard le 31 octobre 2021**, à l'attention de la division Personnes et Culture du Centre Canadien d'Architecture, 1920, rue Baile, Montréal (Québec) H3H 2S6. Seuls les candidats retenus seront contactés. Veuillez ne pas téléphoner.

Le CCA a une politique d'équité en matière d'emploi et encourage la diversité. Le CCA invite toute personne possédant les compétences mentionnées dans l'affichage de poste à soumettre leur candidature. L'utilisation du genre masculin n'a pour but que d'alléger le texte et comprend tous les genres.

Pour connaître toutes les opportunités d'emploi au CCA, visitez [notre site web](#).