

SPÉCULATION SUR LA SPÉCIFICATION DU GÉNÉRIQUE

considérant que la spéculation immobilière dicte le prix du logement plus que le coût de construction;
 considérant que le logement abordable doit englober une économie circulaire;
 considérant que l'architecture ne questionne pas suffisamment la nécessité de la construction;
 considérant que l'architecture est trop concernée par l'auteur;
 considérant que des espaces flexibles inutilisés existent dans les villes postindustrielles;
 considérant que la légalisation technique des codes de construction bloque le logement informel;
 considérant que l'enveloppe et la connexion aux infrastructures de la ville sont les principaux défis de la construction modulaire;
 considérant qu'un sentiment d'appartenance au logement est créé par une relation haptique au travail des matériaux;
 considérant que l'aménagement des pièces se doit d'être flexible;
 considérant que le logement est d'intérieur et non d'extérieur;

nous contaminerons le secteur chabanel. ayant échoué dans sa vocation de cité de la mode, de grandes surfaces isolées sont libres et présentent les conditions parfaites à la contamination programmatique par le logement. une vague de personnes n'ayant jamais construit amèneront le premier intérieur d'une large série de rénovations intérieures, il y aura deux conditions; un module de cloison intérieures simples et des règles de composition.

suite à leur propre charrette d'aménagement basée sur les règles et le module, chaque étage des bâtiments sera un mini-quartier modulé au goût des occupants, selon leurs occupations. l'aménagement, disloquée dans le temps, sera de communication et d'appropriation.

LÉGENDE

S: SURFACE INTÉRIEURE
 NE: NOMBRE D'ÉTAGES
 H: HAUTEUR

VIVRE À L'ÉTROIT

S: 4653 m²
 NE: 6
 H: 24 m

MICROLOGEMENT

S: 1895 m²
 NE: 2
 H: 9 m

GENS NOSTALGIQUES QUI S'ENNUIENT DES ALCOVES

S: 5402 m²
 NE: 5
 H: 20 m

INFLUENCE MIES BRICK HOUSE

S: 15 477 m²
 NE: 2
 H: 10 m

LE CHOIX DU PROMOTEUR

S: 9310 m²
 NE: 14
 H: 47 m

BOÎTES INDÉPENDANTES

S: 11 785 m²
 NE: 12
 H: 47 m

4 ESPACES COMMUNS

S: 9687 m²
 NE: 9
 H: 35 m

PALAZZO

S: 4535 m²
 NE: 11
 H: 43 m

12 UNITÉS

S: 2311 m²
 NE: 2
 H: 10 m

1 ESPACE COMMUN; 2 APPARTEMENTS

S: 3875 m²
 NE: 7
 H: 28 m

4 HALLS PRINCIPAUX

S: 5577 m²
 NE: 7
 H: 29 m

LONGS CORRIDORS

S: 6683 m²
 NE: 7
 H: 29 m

GENS QUI NE CONNAISSENT PAS L'ÉCONOMIE DE MATÉRIAUX

S: 5400 m²
 NE: 11
 H: 44 m

ORGANISATION RATIONNELLE

S: 3823 m²
 NE: 7
 H: 28 m

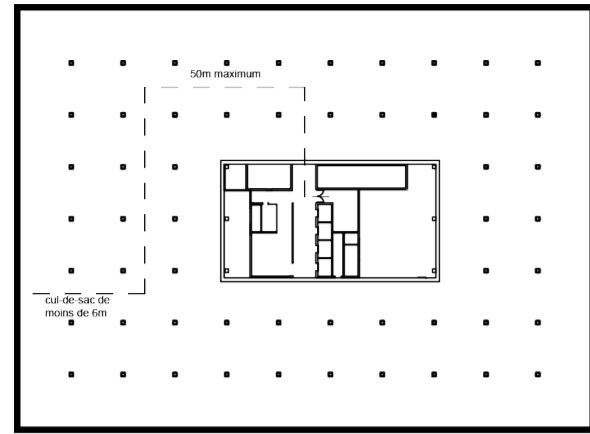
BOÎTES ET COURSIVES

S: 4137 m²
 NE: 10
 H: 39 m

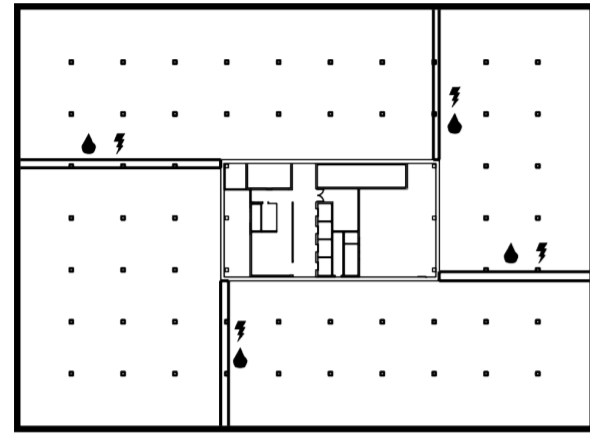
CALCUL

S: 94 550 m²
 15% superficie pour noyaux
 15% superficie pour corridors
 S RESTANTES: 66 185 m²
 moyenne de 100 m² par logement

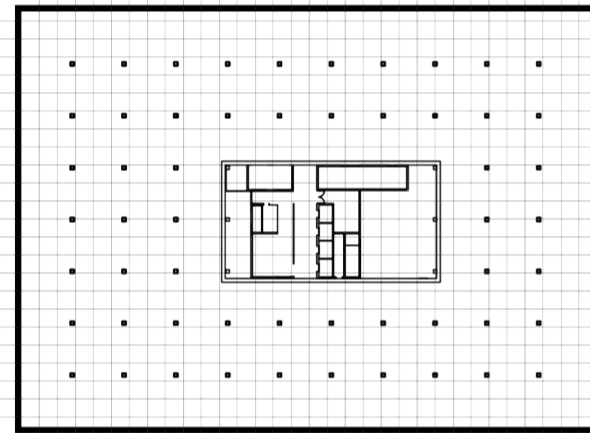
TOTAL: 662 LOGEMENTS



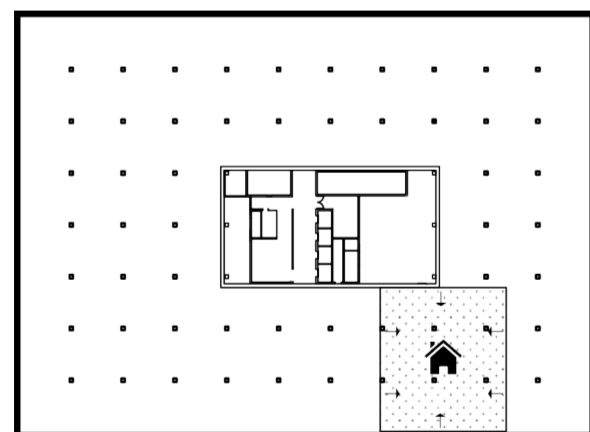
CORRIDOR DE 50M MAXIMUM
CUL-DE-SAC DE 6M MAXIMUM



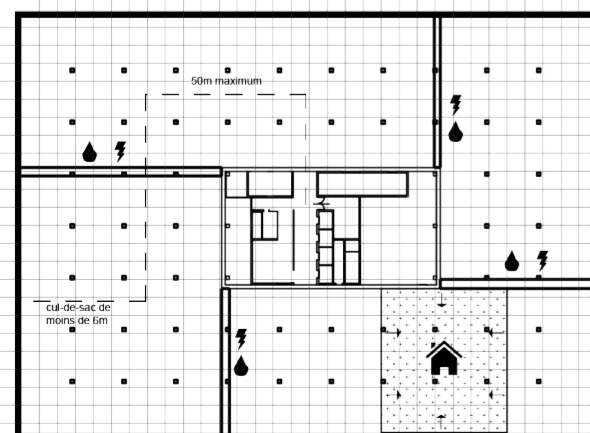
AJOUT DE MURS SERVANTS POUR
PLOMBERIE ET ÉLECTRICITÉ



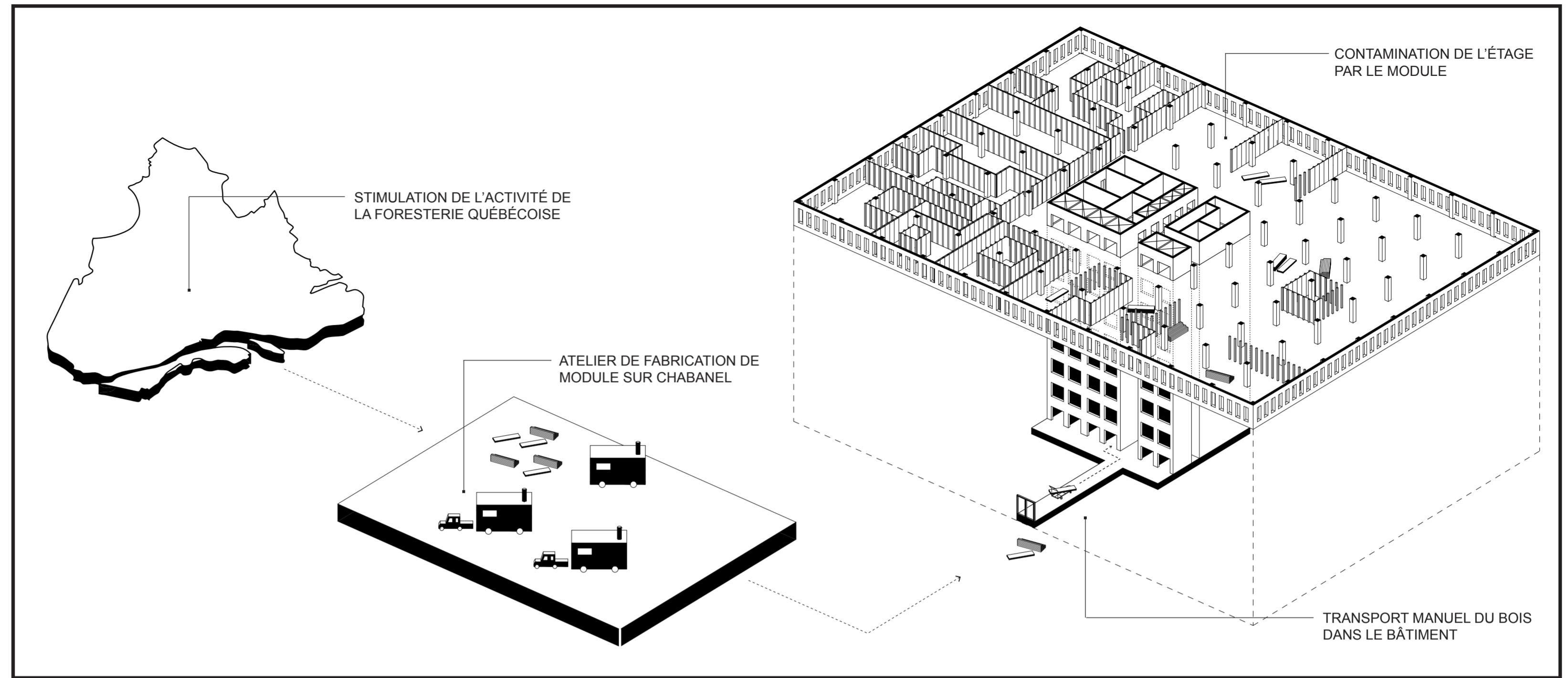
TRAME DE 3MX3M POUR EMPÊCHER
LES PIÈCES TROP ÉTROITES



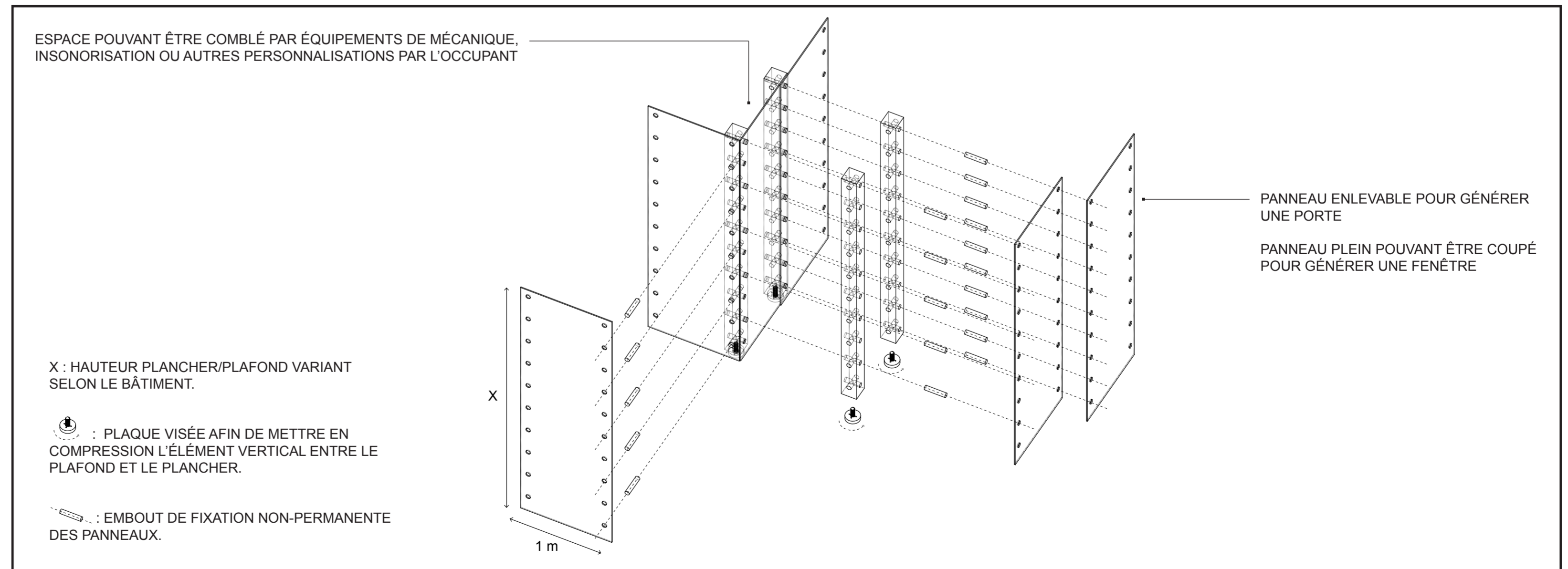
UN LOGEMENT NE DOIT PAS DÉPASSER
10% DE LA SUPERFICIE D'UN ÉTAGE



JUXTAPOSITION DES RÈGLES DE
COMPOSITION



DIFFÉRENTES ÉCHELLES DU PROJET DE LOGEMENT ABORDABLE



KIT DE FABRICATION DES CLOISONS MODULABLES