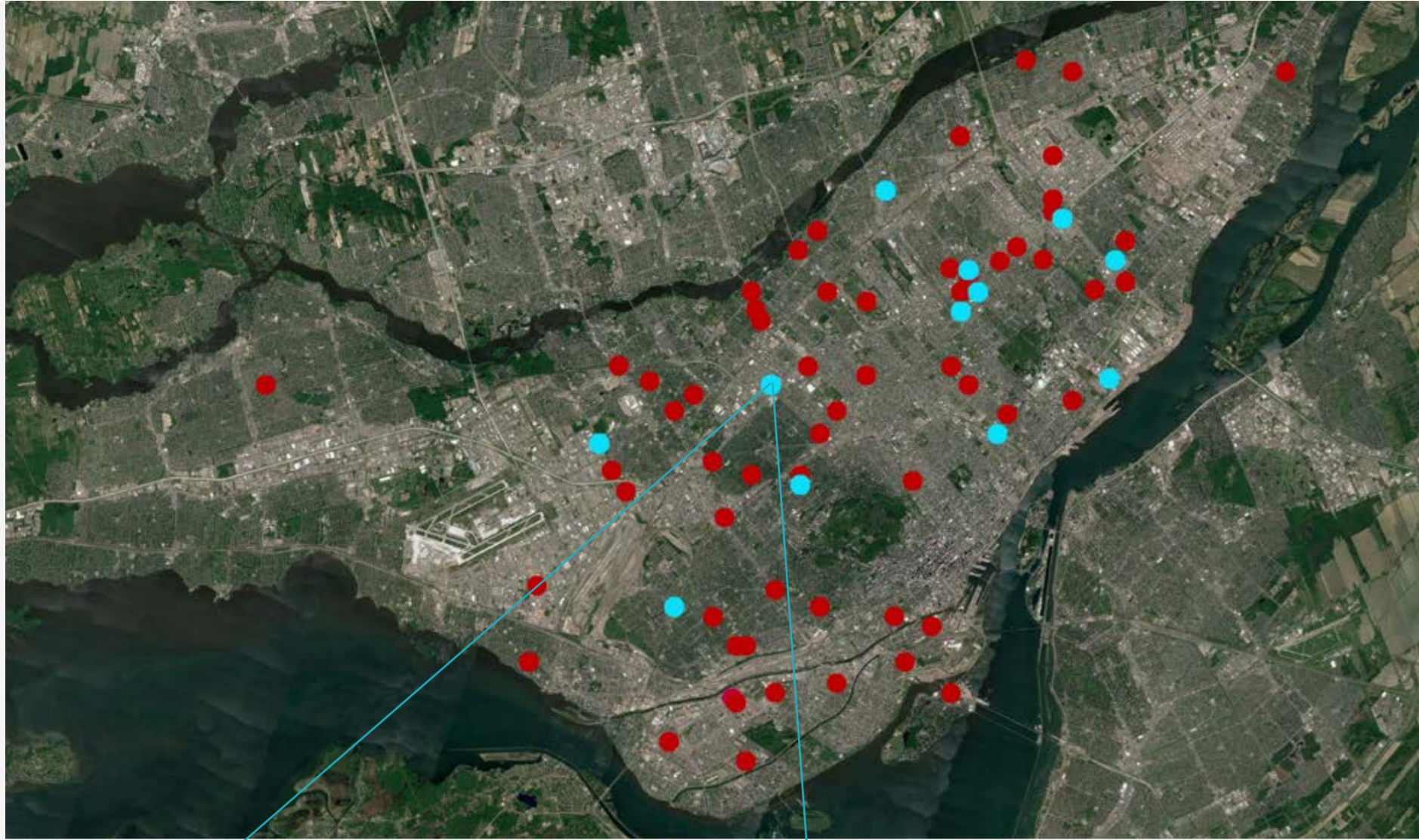
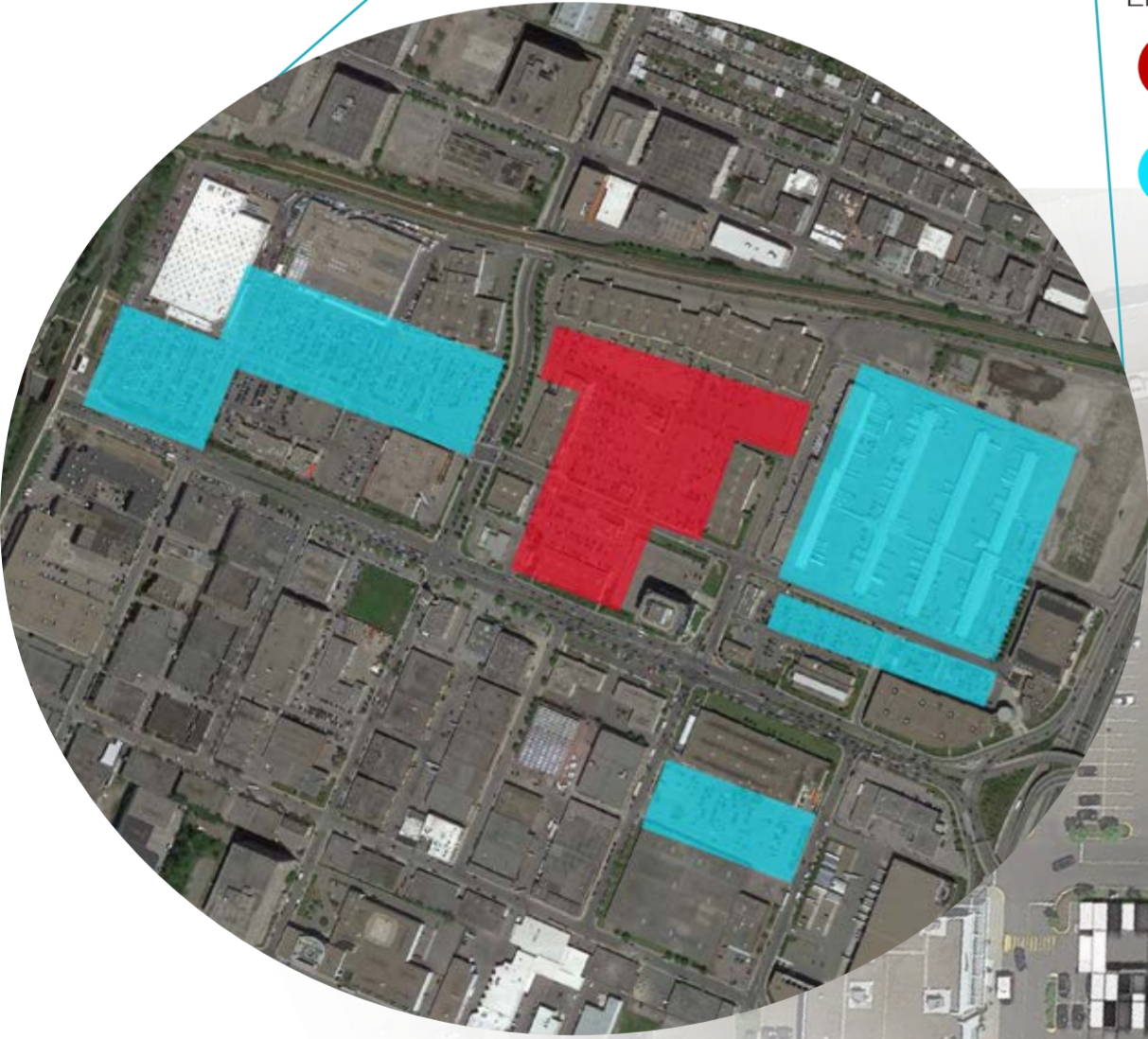


# MODU-S



Emplacement des stationnements de grande surface :

- Marchés, Épicerie et magasins de détails. Ameublement,
- Centre commerciaux - Complexe de magasins



## Le Marché Central

- Lot de stationnement choisi
- Stationnement projeté pour quartier

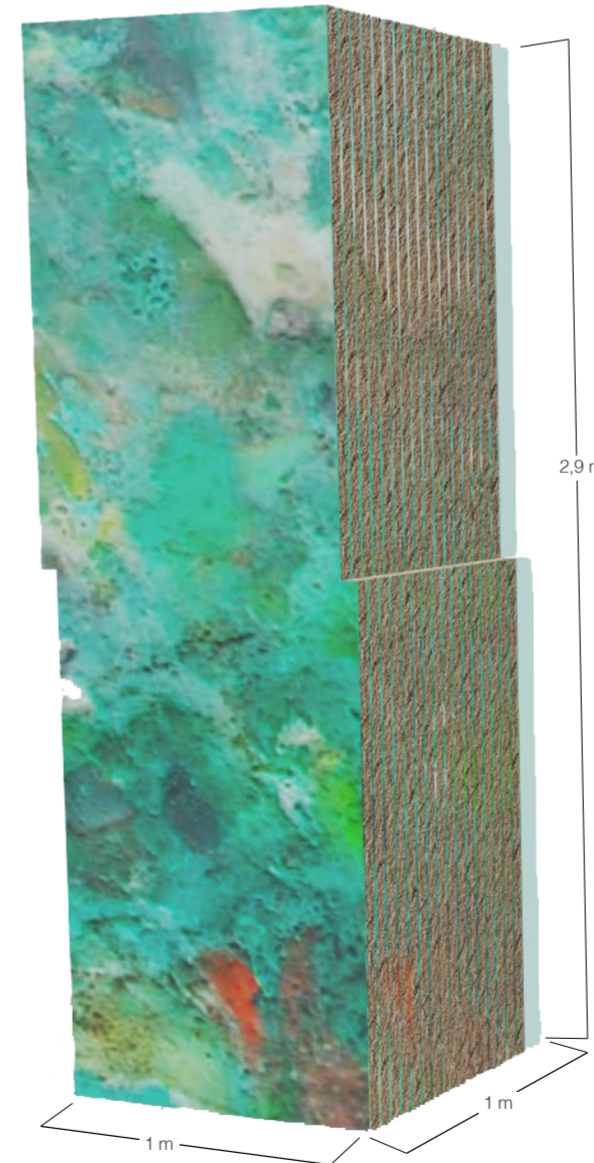


D'ici 2021, une augmentation de population de 9,3% est prévu. La population grandissante entraîne une diminution de disponibilité de logements à prix modeste. L'urgence de répondre à la demande de logement abordable est requise. L'exploitation des stationnements de surface est la solution que nous proposons.

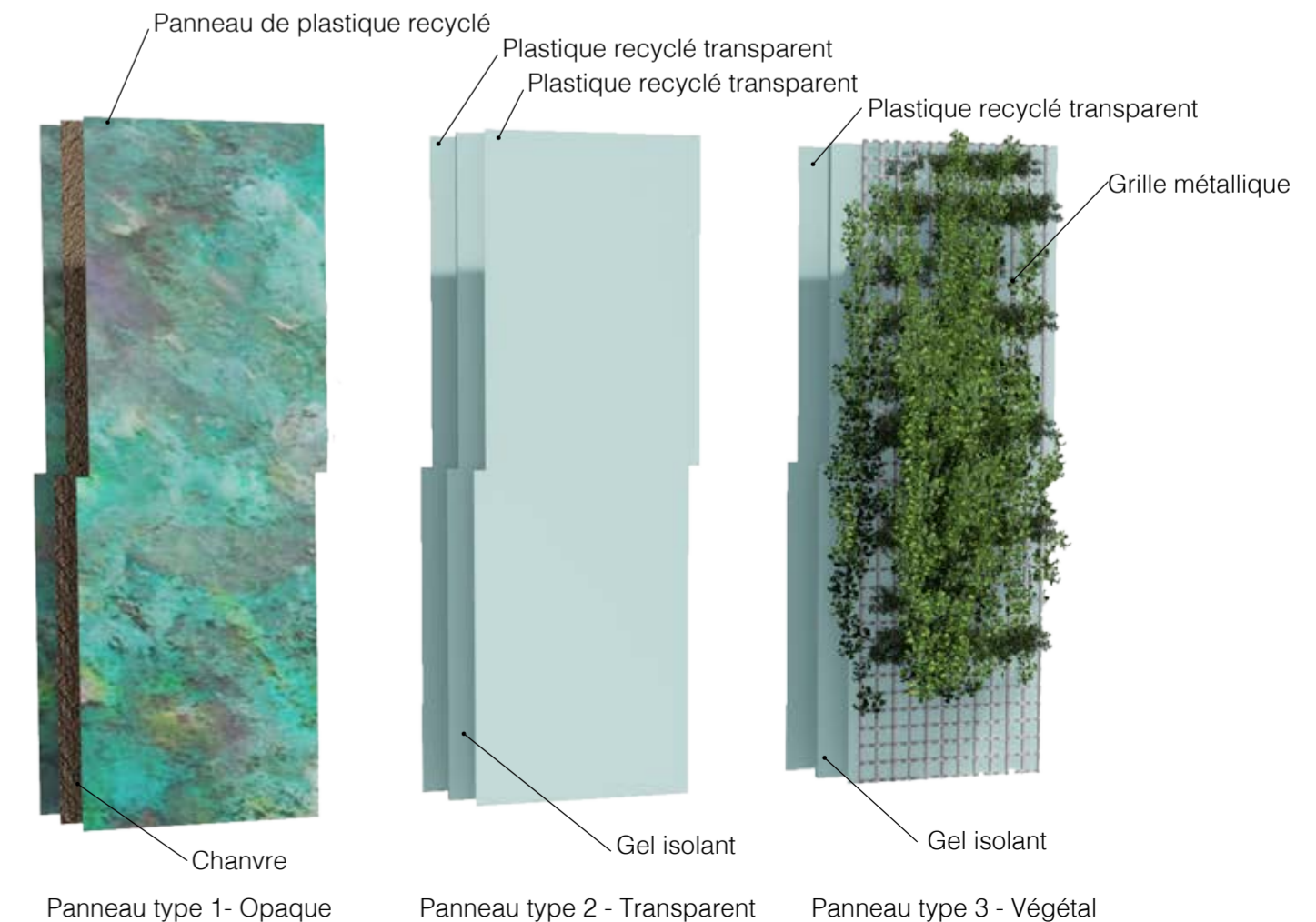
Dans une société où la voiture est omniprésente, il semble logique de questionner la place de l'humain à travers tout l'espace occupé par les véhicules. Les espaces de stationnement sont vastes et très peu occupés. Il y a donc une perte d'espace considérable que nous voulons mettre à profit des habitants de la ville. En plus d'un taux d'occupation n'atteignant jamais la capacité maximale, voir même atteignant des taux d'occupation de moins de 10% en soirée\*, ces surfaces asphaltées présentent également de nombreux impacts environnementaux ; ils participent à l'augmentation des températures urbaines ; à l'augmentation du ruissellement des eaux de pluies ; à la contamination de l'air, des sols et des cours d'eau, ainsi qu'à la nuisance sociale, telle que le bruit et le sentiment d'insécurité. Considérant tous ces enjeux, Modu-s s'implante sur ces superficies en utilisant la trame déjà présente des lignes de stationnement comme tracé de base de la structure.

Prônant une construction durable, nos panneaux sont fabriqués à partir de matériaux recyclés. D'ailleurs, nous suggérons la fabrication de panneaux de plastiques recyclés, tel qu'expérimenté par le projet de Precious Plastic. Le modu-s est conçu à partir d'un kit de construction adaptable muni de 18 panneaux modulables et personnalisables. Il sera d'abord composé de trois panneaux transparents, de cinq panneaux « verts », ainsi que de dix panneaux opaques contenant le courant électrique. En hiver. Parmi ces murs opaques, trois panneaux seront équipés afin de recevoir les éléments électriques et mécaniques. S'inspirant des systèmes d'articulation de la voiture, notre ensemble se conclut avec une porte sur un pivot à la vertical, puis, d'une autre ouverture, permettant une circulation d'air, sur un pivot à l'horizontal.

Le tout est facilement transportable, une unité a une surface de 1m x 1m x 2,9m qui. Ceux-ci se déploient dans l'espace pour créer des cellules d'habitation d'environ 3m x 3m x 2,9m .



\* LE CAS DES STATIONNEMENTS À MONTRÉAL : LEURS IMPACTS ENVIRONNEMENTAUX ET LES AMÉNAGEMENTS POSSIBLES POUR LES ATTÉNUER - Yveline Lalande-Borris, Maîtrise en environnement - UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE 2007



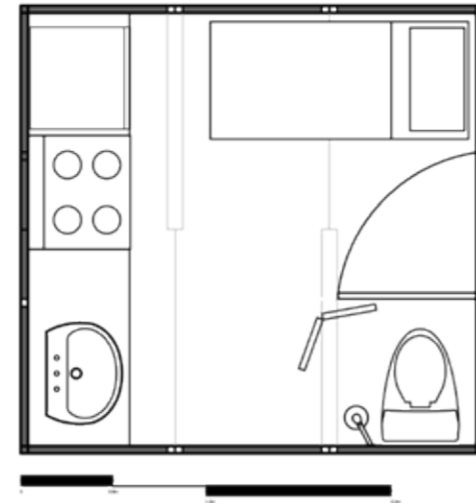


# MODU-S

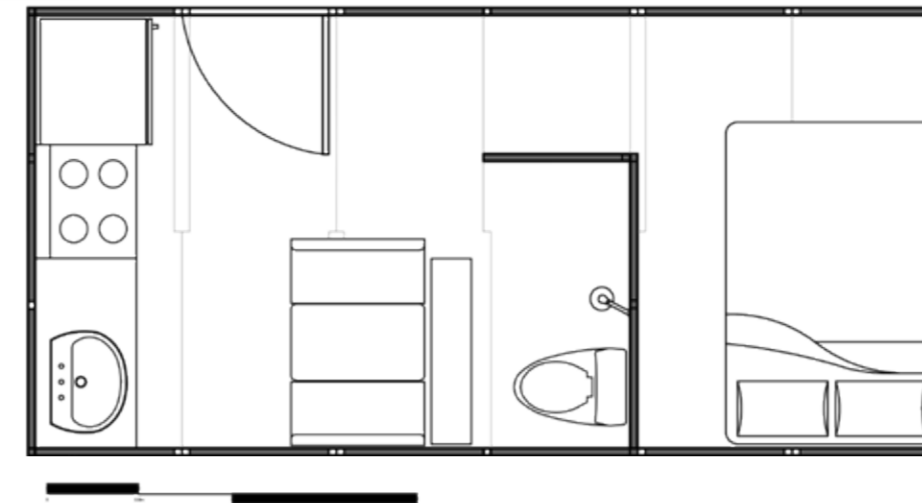
Pouvant se construire sur plusieurs étages, chaque unité d'habitation peut être adaptée selon les besoins et les goûts du citoyen. Ayant la vision d'une communauté grandissante au sein de notre habitation, adoptant le concept « d'auto-suffisance », celle-ci inclurait, comme espaces communs: un jardin communautaire, un studio créatif, un atelier de réparation, ainsi qu'un dépôt mécanique. Les relations sociales sont ainsi valorisées.

L'approche philosophique de notre concept se synthétise à résoudre la problématique en s'inspirant de l'espace occupé par la voiture, de par ses composantes modulables et personnalisables. Afin de répondre à la fois au besoin de logement abordable et à la réduction des impacts environnementaux liés aux stationnements, unissons la préfabrication et l'architecture pour proposer une habitation collective au sein d'un espace inexploité à sa juste valeur .

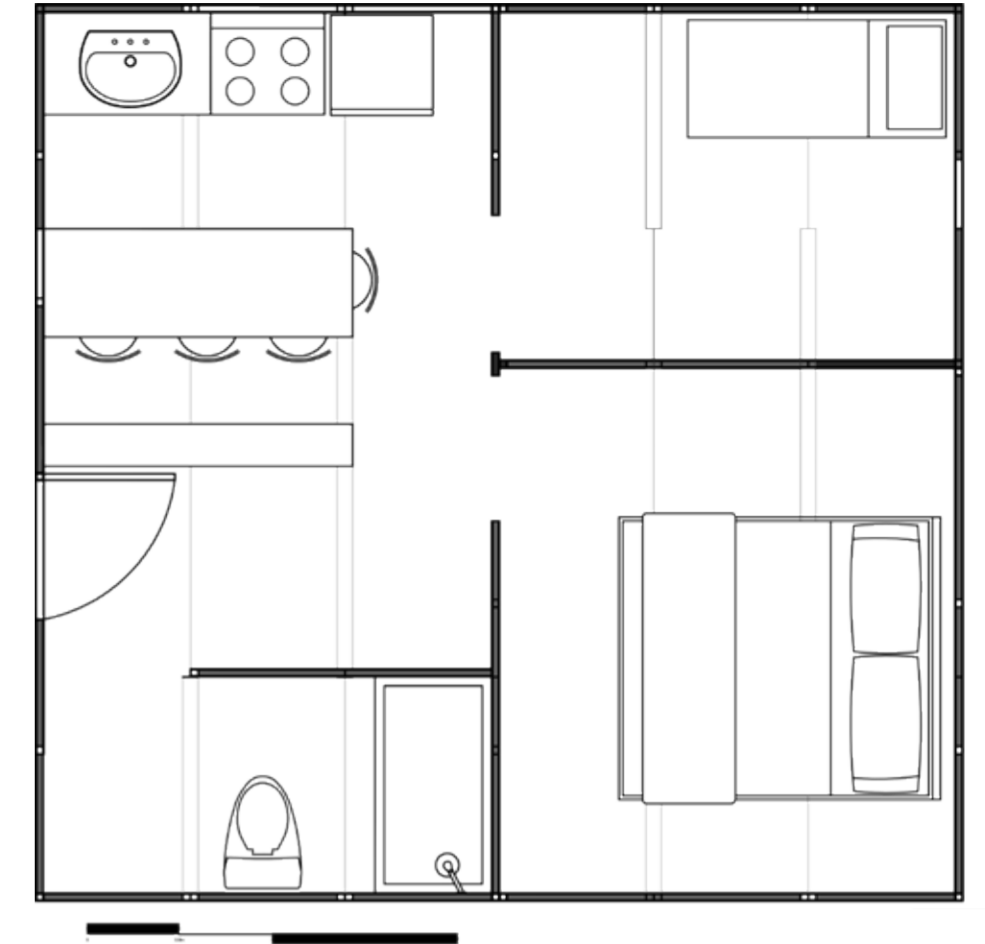
Une unité



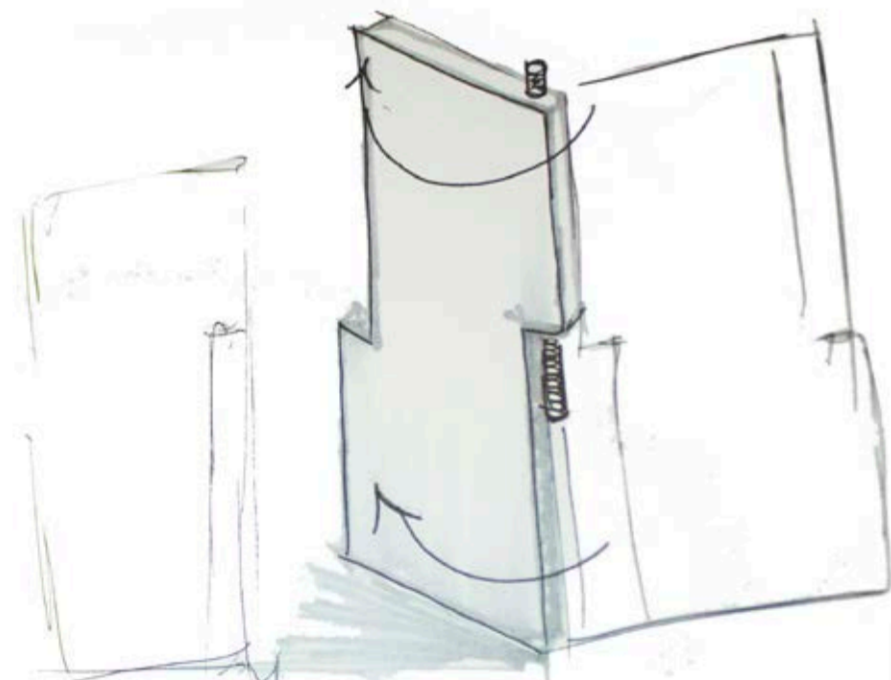
Deux unités



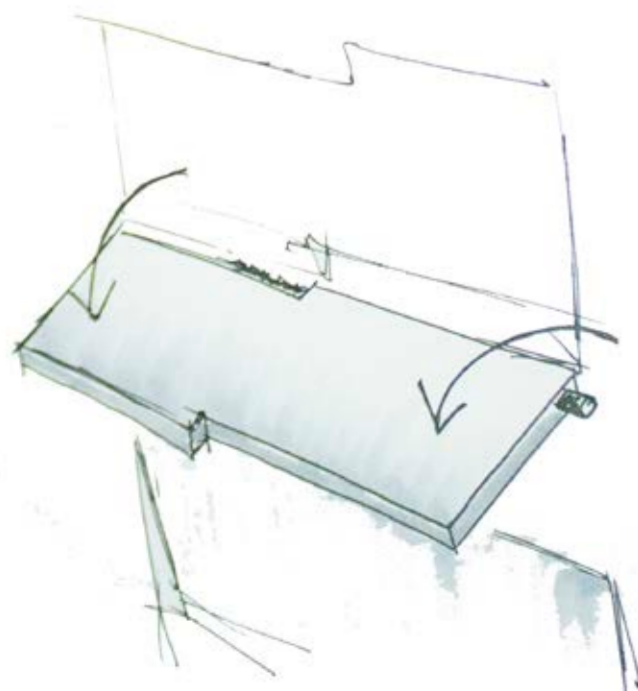
Trois unités



- MODULER - STRUCTURER - EMPILER -



Croquis du Pivot Vertical



Croquis du Pivot Horizontal



Proposition projetée